

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1108

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格	2,700.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市泉野出町2丁目 1502番地1			小学校	泉野			
				中学校	野田			
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考	15番5号		用途地域	第1種中高層住居専用				
最寄の交通機関	路線		駅	最寄施設				
	バス停 市総合体育館前		徒歩 2分	金沢市総合体育館 200 m				
土地	面積	公簿	154.69 m <sup>2</sup>	46.79 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.90 m	11.00 m	公道	有	m <sup>2</sup>
		道路2	東	6.90 m	12.80 m	公道	有	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	164.77 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台		
	建築年月	2000/04	建築確認番号		電気	北電	ガス 都市ガス	
	構造	木造			飲水	公営	排水 下水	
	間取り	5LDK	引込状況		トイレ		給湯	
	間取内訳	1F:LDK21 和6 洋7 洗面 浴室 WC 2F:洋10 洋12 洋6 WC バルコニー						
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日	
	特徴				リフォーム			
その他	備考							

